

## 古物諮詢委員會備忘錄

### 白樓活化成為「國史教育中心悠悠館」的 文物影響評估

#### 目的

本文件就白樓活化成為「國史教育中心悠悠館」進行文物影響評估的研究結果，徵詢委員意見。

#### 文物影響評估機制

2. 白樓活化成為「國史教育中心悠悠館」的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第 1/2022 號)進行。文物影響評估機制強調當局須盡一切努力減輕對「文物地點」可能造成的不良影響。工程代理在提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明獲古物諮詢委員會(古諮會)通過並將予執行的緩解措施。

#### 項目

3. 白樓活化項目是發展局轄下的第六期「活化歷史建築伙伴計劃」(下稱「活化計劃」)其中一個項目。「活化計劃」邀請根據《稅務條例》(第 112 章)第 88 條註冊的非牟利慈善機構，申請以社會企業形式，活化再用選定的政府擁有歷史建築。

4. 「活化計劃」第六期於二零一九年十二月推出，遴選結果已於二零二二年六月公布。發展局局長已原則上批准國史教育(香港)有限公司將白樓活化成為「國史教育中心悠悠館」，一所學習中心，將中國文化和歷史研究融入環境教育中，旨在通過展覽、導賞團、講座和工作坊，加深公眾對環境、歷史及文化的認識，並讓參觀者了解香港歷史。

5. 鑑於白樓為三級歷史建築，古蹟辦認為必須為活化工程進行文物影響評估。特設公司名為國史教育中心(悠悠館)有限公司現已成立，負責執行此項目，其後並已委聘文物保育顧問進行文物影響評估。

## 文物影響評估

6. 進行文物影響評估，旨在擬備保育管理方案，內載各項文物影響評估研究結果，並據此制訂緩解措施，避免在活化過程中對白樓造成不良影響，以及概述日後的詮釋、保養及管理策略。

7. 國史教育中心(悠悠館)有限公司已按古蹟辦載於活化計劃白樓資料冊內的保育指引，就擬議工程範圍及設計對文物造成的影響，擬備文物影響評估報告，提交古蹟辦審議。由於白樓的建築特色元素會按需要修葺，並會在可行情況下盡量保留，而且通過擬議的緩解措施，有關工程可能對歷史構築物造成的影響將減至最低，古蹟辦認為從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受，亦對建議的緩解措施感到滿意。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見，分別載於 **附件 A 及附件 B**。報告全文可按以下連結閱覽：  
[https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/204meeting/HIA%20Report%20-%20Homi%20Villa%20\(issue\).pdf](https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/204meeting/HIA%20Report%20-%20Homi%20Villa%20(issue).pdf).

## 徵詢意見

8. 國史教育中心(悠悠館)有限公司代表、工程項目顧問及文物保育顧問將在會上講解有關文物影響評估報告。現請委員就文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

古物古蹟辦事處

二零二四年三月

檔號：AMO/22-3/0